



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. ИИВ 1555/16
Дана: 09.01.2025. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић, у извршном предмету извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Булевар Немањића 14а, Ниш, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адвокат Немања Алексић из Новог Сада, против извршних дужника ГРУЈИЦЕ ГРУЈИЧИЋА из Косјерића, Улица Карађорђева број 97, и ВЕРЕ ГРУЈИЧИЋ ИЗ КОСЈЕРИЋА Улица Карађорђева број 97, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Пожеги број Иив 79/16 од 22.12.2016. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 09.01.2025. године доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Грујице Грујичића из Косјерића, Ул. Карађорђева 97, ЈМБГ: 2207964770027, и то:

- Кат. парцела бр. 389 КО Равње, површине 1642 м², својина приватна, удео извршног дужника 4/16 идеалног дела, по Листу непокретности број 258 КО Равње, **процењене тржишне вредности удела извршног дужника 23.412,00 динара.**
- Кат. парцела бр. 351 КО Равње, површине 621 м², својина приватна, удео извршног дужника 4/12 идеалног дела, по Листу непокретности број 127 КО Равње, **процењене тржишне вредности удела извршног дужника 12.057,00 динара,**
- Кат. парцела бр. 390 КО Равње, површине 2411 м², својина приватна, удео извршног дужника 4/12 идеалног дела, по Листу непокретности број 127 КО Равње, **процењене тржишне вредности удела извршног дужника 48.111,00 динара,**
- Објекту – породичној стамбеној згради, површине у основи 44м², који се налази на кат. парцели бр. 390 КО Равње, својина приватна, удео извршног дужника 4/12 идеалног дела, по Листу непокретности број 127 КО Равње **процењене тржишне вредности удела извршног дужника 560.718,00 динара,**
- Кат. парцела бр. 391 КО Равње, површине 3913 м², својина приватна, удео извршног дужника 4/12 идеалног дела, по Листу непокретности број 127 КО Равње, **процењене тржишне вредности удела извршног дужника 78.079,00 динара,**
- Кат. парцела бр. 398 КО Равње, површине 1620 м², својина приватна, удео извршног дужника 4/12 идеалног дела, по Листу непокретности број 127 КО Равње, **процењене тржишне вредности удела извршног дужника 32.426,00 динара,**
- Кат. парцела бр. 400 КО Равње, површине 1134 м², својина приватна, удео извршног дужника 4/12 идеалног дела, по Листу непокретности број 127 КО Равње, **процењене тржишне вредности удела извршног дужника 22.593,00 динара,**

- Кат. парцела бр. 438 КО Равње, површине 1669 м², својина приватна, удео извршног дужника 4/12 идеалног дела, по Листу непокретности број 127 КО Равње, **процењене тржишне вредности удела извршног дужника 33.128,00 динара**
- Кат. парцела бр. 22/1 КО Пријездић, површине 336 м², својина приватна, удео извршног дужника 4/12 идеалног дела, по Листу непокретности број 103 КО Пријездић, **процењене тржишне вредности удела извршног дужника 6.672,00 динара**
- Кат. парцела бр. 818/4 КО Пријездић, површине 200 м², својина приватна, удео извршног дужника 4/12 идеалног дела, по Листу непокретности број 103 КО Пријездић, **процењене тржишне вредности удела извршног дужника 3.863,00 динара**
- Кат. парцела бр. 925 КО Пријездић, површине 7595 м², својина приватна, удео извршног дужника 4/12 идеалног дела, по Листу непокретности број 103 КО Пријездић, **процењене тржишне вредности удела извршног дужника 152.178,00 динара**
- Кат. парцела бр. 939 КО Пријездић, површине 1719 м², својина приватна, удео извршног дужника 4/12 идеалног дела, по Листу непокретности број 103 КО Пријездић, **процењене тржишне вредности удела извршног дужника 34.299,00 динара**

Укупна тржишна вредност удела извршног дужника износи 1.007.536,00 динара.

2. Прво јавно надметање ће се одржати дана 06.02.2025. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганџића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком ИИВ 1555/16 од 19.12.2024. године.

4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на првом јавном надметању износи 70% од утврђене вредности непокретности.

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганџића бр: **205-533482-45** који се води код НЛБ Комерцијалне банке, а са напоменом “**јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 1555/16**” и доказ о уплати доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује првом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Разгледању наведене непокретности се може приступити уз претходну најаву заинтересованих лица јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да прво јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11. Закључак продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и интернет страници Основног суда у Пожеги, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

